

一、拆除范围

拆除红线范围内的二区 3#、5#、6#、7#、8#、9#共 6 栋住宅楼的所有地面建筑。拆除建筑面积大约 11472m²，建筑结构形式为砖混结构。红线范围内的二区 10 栋住宅楼和老煤气站（现为汽车修理厂）因学校使用需要，暂时保留不属于拆迁范围。具体范围详见附表一和附图一所示。

施工内容：1、做好施工防护围挡，设立警戒标志；2、拆除红线范围内的二区 3#、5#、6#、7#、8#、9#共 6 栋住宅楼的所有地面建筑，混凝土破碎、残渣分级、渣土整理等；3、做好环保措施，洒水降尘、扬尘网覆盖等；4、建筑垃圾清运，垃圾装载、现场平整、城管报备、道路保洁、车辆运输等。（拆除的全部建筑垃圾外运出校外且经政府批准的垃圾堆放场地，建筑垃圾堆放场地、运输方式、运距由投标人自行考虑。）

二、工期

具体开工时间以甲方书面通知为准。总工期由投标人自报，最长不超过 30 天。

三、报价方式

以人民币方式报出合同包干价。报价范围：实施和完成合同所需的人工、劳务、业务（技术）指导、车辆、车辆通行费、管理、税费、利润、安全等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。

对于本磋商文件未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入磋商总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在磋商总报价中。

四、付款方式

本工程无预付款，工程完工并经验收合格后支付合同总价的 70%，审计完成后采购人再支付至合同价格的 100%。

五、其他要求

投标响应文件中需有实现采购人工程要求的技术文件（施工组织设计），内容包括具体实施方案和工艺说明，人力投入、施工期防雨措施，完成效果、质量保证等。如在拆除过程不得造成墙地面污损，或破坏作业面临近区域；施工用水、污水、渣滓、施工垃圾等分类排放、提供弃置方案等。

安全责任：本工程施工全过程现场安全由成交施工单位负责，施工方应采取一切有效措施确保现场人员及财产安全。

